

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08-KQ/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH UJU VINA.

Địa chỉ: KCN Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Sản xuất linh kiện điện tử tự động UJU Vina
Tổng số hạng mục công trình được cấp đợt này: 07 hạng mục.

Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do Công ty TNHH MDA E&C lập, Công ty Cổ phần Xây dựng – Tư vấn – Thiết kế Quốc tế Đông Á đã thẩm tra ngày 01/10/2013 và được chủ đầu tư phê duyệt.

- Gồm các nội dung sau đây:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích (m ²)		Số tầng	Chiều cao công trình (m)
		DTXD	DT sàn		
1	Nhà xưởng chính–nhà sản xuất	7.697,00	7.697,00	01	8,60
2	Nhà xưởng chính-văn phòng	1.547,00	3.068,00	02	13,55
3	Nhà xưởng chính-hành lang	102,00	102,00	01	4,75
4	Nhà bảo vệ	117,00	117,00	01	4,15
5	Nhà để xe máy	898,00	898,00	01	3,55
6	Nhà để xe ô tô	145,00	145,00	01	2,61
7	Nhà điều hành xử lý nước thải	20,00	20,00	01	3,44
	Cộng	10.526,00	12.047,00		

- Trên lô đất: Lô CN12, KCN Khai Quang Diện tích: 33.149,0 m².

- Cốt nền xây dựng công trình: theo QHCT KCN Khai Quang được duyệt.

- Chỉ giới xây dựng: lùi 5,0 m từ chỉ giới đường đỏ đối với công trình chính;

- Màu sắc công trình: Hải hoà, phù hợp với kiến trúc của khu vực.

- Các nội dung khác: Công ty được xây dựng các hạng mục hàng rào, sân đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh đảm bảo vệ sinh môi trường (mật độ tối thiểu 15%).

Tại: KCN Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng và dịch vụ quản lý khu công nghiệp Khai Quang số 52/13 ngày 12/7/2013 ký giữa Công ty CP Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc và Công ty TNHH UJU VINA.

4. Các hạng mục công trình được phép khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Vĩnh Phúc, ngày 24 tháng 10 năm 2013

Nơi nhận:

- Như khoản 1,

- Lưu: QH.

KT. TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN



Bùi Văn Quý

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm

**BAN QUẢN LÝ CÁC
KHU CÔNG NGHIỆP VĨNH PHÚC**